

Technické podmínky stavebních úprav prefabrikovaných bytových jader vyzdáním koupelny a WC.

- bude zachováno nucené odvětrání koupelny a WC;
- u koupelny bude navíc zajištěno větrání pomocí větracího otvoru u podlahy ve spodní části dveří nebo pod dveřním křídlem;
- u koupelny musí povrchová úprava stěn bránit vsakování vody do stěn a musí být odolná proti smáčení vodou;
- keramický obklad bude celoplošně lepený;
- nově vybudovaná podlaha v koupelně a WC nesmí vystupovat nad úroveň stávající podlahy v přilehlých prostorách o více jak 2 cm;
- odstranění nenosných příček bude provedeno vyříznutím;
- nově vybudovaná plovoucí podlaha musí mít zvukovou izolaci pod celou plochou;
- upevnění zaústění vzduchotechniky do příček musí být provedeno pevně mechanicky s použitím pružných materiálů;
- bude provedeno akustické oddělení vodovodních a kanalizačních instalací od stavebních konstrukcí a opláštění rozvodu vody izolačním materiálem před jeho uložením do zdiva;
- bude provedeno pružné uložení vany a WC (např. 1 cm tlustou pryží);
- stavebními úpravami nesmí být dotčena původní požární opatření realizované na prostupu instalací stropní konstrukcí, vyústění a obložení vzduchotechniky. Do instalační šachty není dovoleno umísťovat předměty a zařízení snižující požární bezpečnost. Předělení stropu instalační šachty musí být provedeno na celou tloušťku stropní konstrukce;
- stěny nového bytového jádra budou provedeny z lehčených materiálů;
- v koupelně bude provedena u nosného panelu přízdívka se vzduchovou mezerou;
- stavební úpravy budou dokončeny do jednoho měsíce od zahájení stavebních prací;
- po dokončení stavebních prací bude na Odbor stavební ÚMČ Praha 13 předána revizní zpráva elektroinstalace a revizní zpráva nového plynového rozvodu;
- přístup do instalační šachty bude zachován v původním rozsahu;
- stavebník oznámí nájemníkům bytového domu nejméně 3 dny předem zahájení stavebních prací;
- stavební materiál musí být skladován tak, aby nebylo nahodilé zatížení stropní konstrukce víc jak $1,50 \text{ kN/m}^2$;
- odpady z demolice budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Na území hl.m. Prahy upravuje § 11 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 21/2005 Sb. hl.m. Prahy nakládání se stavebním materiálem.